

EGZ. 1

NR PROJ. 2025-08  
STAROSTWO POWIATOWE  
W CIESZYNIE  
ul. Bobrecka 29  
43-400 CIESZYN

OBIEKT : BUDYNEK WIELOLOKALOWY  
Kategoria obiektu budowlanego XIII  
nr identyfikatorów działek: 240302\_1.0004.136/82

ADRES : 43-450 USTRÓŃ, UL. DASZYŃSKIEGO 64c

INWESTOR : GMINA USTRÓŃ  
43-450 USTRÓŃ, UL. RYNEK 1

Załącznik do ..założenia  
Nr ..WB. 6743. 1492. 2025  
z dnia ..28.11.2025..

STADIUM : **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

TEMAT: **INSTALACJA GAZOWA W BUDYNKU PRZY  
UL. DASZYŃSKIEGO 64C W USTRONIU**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA : EKOBUD Projektowanie Konsulting  
54-066 Wrocław, ul. Piwowska 3

Na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z p. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Oświadczam, że projekt Instalacji gazowej realizowany w ramach zadania inwestycyjnego: „Kotłownia gazowa w budynku ul. Daszyńskiego 64c w Ustroniu” został sporządzony zgodnie z umową nr ZP.272.3.33.2025 z dnia 19.05.2025 r. r. i obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT INST. SAN.:

inż. Marek Babicki  
upr. bud. 261/83/WBPP



Wrocław, październik 2025 r.

✓

STAROSTWO POWIATOWE  
W CIESZYNIE  
ul. Bobrecka 29  
43-400 CIESZYN

## Spis treści

1. Podstawa projektowania.....	2
2. Zakres projektu.....	2
3. Charakterystyka budynku.....	2
4. Instalacja gazowa .....	3
5. Odprowadzenie spalin i wentylacja pomieszczenia kotłowni .....	4
6. Uwagi końcowe .....	4
7. Przepisy prawne i normy .....	5

### Rysunki:

- Rysunek 1. Plan zagospodarowania terenu
- Rysunek 2. Rzut instalacji gazowej
- Rysunek 3. Rzut kotłowni
- Rysunek 4. Przekrój kotłowni
- Rysunek 5. Rozwinięcie instalacji gazowej

### Załączniki:

- Informacja BIOZ
- Uprawnienia budowlane Nr 261/83/WBPP
- Zaświadczenie DOŚ/IS/1203/03
- Warunki przyłączenia do sieci gazowej W125/0000026960/00001/2025/00000
- Opinia Wojewódzkiego URZĘDU ochrony Zbytków w Katowicach Delegatura w Bielsku-Białej nr B-NR.5183.552.2025.PK RPW25682/2025 z dnia 14.11.2025 r.
- Pismo Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. w Ustroniu z dnia 31.10.2025 r. w sprawie Decyzji o likwidacji Kotłowni Miejskiej ul. Krzywa BN w Ustroniu

STAROSTWO POWIATOWE  
W CIESZYNIE  
ul. Bobrecka 29  
43-400 CIESZYN

## 1. Podstawa projektowania

- Umowa nr ZP.272.3.33.2025 z dnia 19.05.2025 r. zawarta pomiędzy Miastem Ustroń, reprezentowanym przez Burmistrza miasta Ustroń, a Ekobud Projektowanie Konsulting Marek Babicki z siedzibą we Wrocławiu, 54-066 Wrocław, ul. Piwowska 3
- Warunki Techniczne przyłączenia do sieci gazowej W125/0000026960/00001/2025/00000
- Pismo Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. w Ustroniu
- Projekt przebudowy istniejącego budynku 64c w Ustroniu sierpień 2012 r. inwestycja zakończona.
- Wizja lokalna
- Aktualne przenisv prawne i normy

## 2. Zakres zamierzenia budowlanego

Zamierzeniem budowlanym jest budowa wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym na dz. nr 136/82 obręb Ustroń, jedn. ew. Ustroń, przy ul. Daszyńskiego 64c

Dane zapotrzebowania na ciepło przyjęto na podstawie otrzymanej dokumentacji technicznej instalacji centralnego ogrzewania.

Niniejszy projekt nie obejmuje instalacji podłączenia wody zimnej do kotłów, kanalizacji odprowadzenia wody ze studzienki schładzającej, centralnego ogrzewania, przyłącza do sieci gazowej. Granicą niniejszego opracowania instalacji gazowej są: skrzynka przyłączeniowa gazu na ścianie budynku i odbiornik gazu (kocioł gazowy o mocy 60 kW)

## 3. Charakterystyka budynku

### Dane budynku

Budynek mieszkalny wielorodzinny w Ustroniu zlokalizowany na działce nr 136/82 przy ul. Daszyńskiego, jest to budynek wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków. W budynku likwiduje się istniejącą wymiennikownię ciepła zastępując ją kotłem gazowym jednofunkcyjnym o mocy 60 kW na potrzeby centralnego ogrzewania.



- powierzchnia zabudowy ok. 367 m<sup>2</sup>
- ilość kondygnacji nadziemnych 2
- ilość kondygnacji podziemnych 1
- wysokość budynku <12 (budynek niski)

URZĄDZYSTWO POWIATOWE  
W CIESZYNIE  
ul. Bobrecka 29  
43-400 CIESZYN

#### **Pomieszczenie kotłowni w piwnicy:**

Powierzchnia 25,56 m<sup>2</sup>

Wysokość 2,45 m

Kubatura 62,62 m<sup>3</sup>

Zgodnie z § 172 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pomieszczenie spełnia warunki

$$4650 \times 62,62 = 291183 \text{ W} = 291,18 \text{ kW} > 60 \text{ kW}$$

#### **4. Instalacja gazowa**

Projektuje się instalację gazową od skrzynki przyłączeniowej wbudowanej w ścianę zewnętrzną i licowaną z elewacją od strony wschodniej budynku. Dostawa paliwa gazowego zgodnie z Warunkami przyłączenia do sieci gazowej z dnia 03.03.2025r.

Wyposażenie skrzynki przyłączeniowej w reduktor o przepustowości do 10 m<sup>3</sup>/h, gazomierz G6, zawór elektromagnetyczny odcinający MAG DN32, kurek główny jest w zakresie Zakładu Gazowniczego. Niniejszy projekt obejmuje instalację gazową o średnicy 25 mm od projektowanej skrzynki przyłączeniowej do kotła gazowego. Projektuje się instalację z rur ze stali węglowej łączonych na zacisk.

Długość przewodu gazowego DN25 mm 43 m

Pomieszczenie przeznaczone na montaż kotła gazowego zabezpieczyć poprzez aktywny system bezpieczeństwa, który w przypadku wzrostu stężenia gazu uruchomi zawór odcinający zlokalizowany w szafce gazowej w ścianie zewnętrznej. Ponowny przepływ gazu jest możliwy dopiero po ręcznym otworzeniu zaworu odcinającego. Projektuje się zastosowanie następujących urządzeń: - detektor gazu typu DEX-12 firm GAZEX, - moduł sterujący typu MD-4.Z firmy GAZEX, - zawór odcinający DN25 ZB32k - sygnalizatory akustyczno-optyczne. Detektory należy umieścić w pomieszczeniu kotłowni pod sufitem. Zawór elektromagnetyczny umieścić w szafce gazowej wbudowanej w ścianę zewnętrzną. Sygnalizator optyczno-akustyczny zamontować na zewnątrz budynku zgodnie z projektem. Należy sprawdzić możliwość współpracy sygnalizatorów optyczno-akustycznych działających z centralą pożarową z systemem GAZEX. Instrukcja montażu i instrukcja aktywnego działania systemu bezpieczeństwa zgodna z DTR dostarczoną z urządzeniami.

Schemat działania systemu bezpieczeństwa oraz schemat kotłowni powinny być zlokalizowane w pomieszczeniu kotłowni w widocznym miejscu.

STAROSTWO POWIATOWE  
W CIESZYNIE  
ul. Bobrecka 29  
44-100 CIESZYN

## 5. Odprowadzenie spalin i wentylacja pomieszczenia kotłowni

### Komin powietrzno-spalinowy

Projektowany komin dwupłaszczowy zlokalizowano przy zewnętrznej ścianie budynku, od strony podwórka. Kanał ze stali kwasoodpornej koncentryczny powietrzno-spalinowy 100/150 mm. Komin zostanie wyprowadzony ponad krawędź ściany zewnętrznej, do której jest przymocowany. Należy zwrócić uwagę, aby średnica czopucha nie była mniejsza od średnicy króćca w kotle. Poziomy odcinek kanału spalinowego (czopuch) powinien być prowadzony ze spadkiem 0,5% w kierunku kotła, przy pionowym wylocie spalin z kotła odcinek prosty nie może być krótszy niż 0,22 m. Komin powinien być wyposażony w otwór rewizyjny (wyczystka). Otwór rewizyjny powinien być łatwo dostępny oraz wyposażony w szczelne zamknięcie wykonane z materiału niepalnego. Całość montażu przeprowadzić zgodnie z instrukcją montażową producenta

### Wentylacja kotłowni

W pomieszczeniu kotłowni należy wykonać kanał nawiewny grawitacyjny wymiarów 500x200 mm = 0,1 m<sup>2</sup> wykonany w kształcie „Z” z blachy stalowej. Natomiast wywiew będzie realizowany od kratki wentylacyjnej pod stropem kotłowni kanałem z PVC o średnicy 200 mm zlokalizowanego obok komina

### Zabezpieczenie p.pożarowe

Kotłownię wyposażać w gaśnicę podręczną. Instalacja elektryczna w pom. kotła powinna być uziemiona. W kotłowni należy przewidzieć aktywny system bezpieczeństwa. W kotłowni powinien znajdować się sygnalizator akustyczny informujący o przekroczeniu założonego, dopuszczalnego stężenia wynoszącego 10% dolnej granicy wybuchowości mieszaniny gazu z powietrzem. Zaleca się połączenie sygnalizatora akustycznego z odcięciem dopływu gazu.

## 6. Uwagi końcowe

1. wykonawca wymienionego zakresu robót, powinien zapoznać się z całością dostępnej dokumentacji.
2. w przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu, niezbędne do zrealizowania całości prac.



3. Przeprowadzić próbę szczelności dla instalacji gazowej, a następnie należy przeprowadzić uruchomienie instalacji „na gorąco” w celu sprawdzenia działania odbiorników gazu kotła
4. przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niezgodności należy zwrócić się do projektanta.
5. Prace wykonywać zgodnie z przepisami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
7. użyte materiały i urządzenia powinny posiadać wszystkie wymagane atesty i aprobaty.
8. Roboty należy prowadzić pod nadzorem technicznym sprawowanym przez osoby do tego uprawnione,

## 7. Przepisy prawne i normy

Do wykonania opracowania zastosowano przepisy wg poniższego wykazu:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (Dz.U. z 1994 r., Nr 89, poz. 414 tj. z2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami),
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z p. zm.
3. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z p.zm.
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 z p. zm.
5. Rozporządzenie MSWiA z dnia 11 stycznia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych terenów budowlanych i terenów Dz. U. z 2019 r. poz. 67.
6. Warunki techniczne wykonania robót określają: Warunki techniczne wykonania i odbioru robót instalacyjnych. Tom: Instalacje sanitarne i przemysłowe Rozdział 10, przepisy bhp przy robotach dotyczących wykonywania prac instalacyjnych .